

# 第一章 招标公告

## 一、工程概况

合肥市滨湖新区义城安置点 A 地块建设工程(为装配式建筑, 装配率不小于 30%), 项目位于滨湖新区天津路与万泉河路交口西北角, 施工内容主要包含 2 栋 20 层住宅楼(11#、18#楼), 3 栋 24 层住宅楼(13#、15#、19#楼), 4 栋 27 层住宅楼(12#、14#、16#、17#楼), 1 栋 4 层睦邻中心、2 栋 2 层配套商业、1 栋 3 层 24 班幼儿园及配套地下车库等其他附属设施组成。工程建设全过程, 包括但不限于场地平整、临设、临时水电报装接引、土建、安装、装饰、室外附属与景观绿化、消防、人防、智能化、信息化以及材料设备采购安装等全部工程。

## 二、招标内容

本次招标的主体工程: 共分为 2 个招标单元, 具体详见后附招标清单。投标方应严格遵守招标单位相关管理规定, 做好设备的相关资料收集和记录填报工作。

## 三、投标人资格要求

### 3.1 资质要求:

具有独立订立合同的能力(提供投标申请人的营业执照副本复印件(原件核查));

企业、人员的资格条件满足招标公告要求, 企业、人员无被限制参与投标的情况;

具有相同或类似工程业绩证明材料, 建筑面积在 5 万 m<sup>2</sup> 以上; 资格审查文件要求提交的资料中的内容没有失实或者弄虚作假;

投标企业所报的项目负责人、技术负责人、安全负责人必须为投标企业的

正式职工（提供身份证复印件，劳动合同、社保证明复印件(原件核查)），本项目周期内项目负责人、技术负责人、安全负责人不可以同时承接其他项目。

营业执照及税务登记证、组织机构代码证、企业资质证书（实行证照合一的地区及资质合并的地区，按其规定执行）、安全生产许可证、中铁四局准入证等相关证照齐全、有效，且可在网上查询。其中专业承包资质要求如下：

序号	投标内容	专业承包资质要求
1	主体工程	劳务不分等级；

企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

### 3.2 本次招标不接受联合体投标。

### 3.3 注册资本金

公司注册资金不得小于投标总价的 1/5。

### 3.4 纳税人资格

投标人必须为增值税一般纳税人，且必须及时开具合法合规的增值税专用发票票据，作为计价结算支付的凭据。

### 3.5 本次投标一标一投。

### 3.6 人员配置

投标人须配置项目负责人、技术负责人、安全员 3 名等其他相关人员。投标人在投标文件中应明确具体人员，后期进场核验。30-100 人的分包队伍必须配备兼职劳资专管员，100 人及以上的须配备专职劳资专管员。

### 3.7 其他

如果所有投标单位均不能满足招标单位招标控制价，招标单位有权不定任

何中标单位，招标单位重新进行招标或者议标，投标单位不得以任何方式进行干涉。

#### 四、资格审查方式

采用资质预审的方式。

#### 五、投标信息及投标文件的获取

##### 5.1 投标信息获取

招标平台。

##### 5.2 投标文件获取

本次投标文件仅采用**电子版**方式发售，凡有意参加投标的潜在投标人请于2023年1月9日8时起至2023年1月13日18时0分前（北京时间，下同），于合肥市滨湖新区义城安置点A地块工程项目经理部购买。招标文件售价统一为500元/本，售后不退。未购买招标文件的单位不得参与投标，**一个单位只能参与一个单元投标。**

#### 六、投标文件答疑

投标单位对投标文件有疑问的，请于2022年1月13日18时0分前，以书面形式报请招标单位，提的问题应简单明了。如：投标文件第X页第X行，X是否X，不得出问答题。

#### 七、投标保证金交纳

##### 7.1 投标保证金交纳

在投标截止前统一汇款至中铁四局集团有限公司第四工程分公司（账号见10.2），汇款回单作为投标文件的一部分，**未交保证金的单位按废标处理，中标后自动转为农民工工资保证金。**开标后悔标的队伍，投标保证金不返还；未中标的单位投标保证金在开标后一个月内不计利息返还给投标队伍，以财务为

准。

## 7.2 投标保证金标准

招标单元名称：

1. 单元 1：YCAZD-001-1 投标保证金 20 万元（大写：贰拾万元整）；
2. 单元 2：YCAZD-001-2 投标保证金 20 万元（大写：贰拾万元整）。

## 7.3 履约保证金缴纳

为避免中标单位违约或造成甲方（合同中约定的甲方）损失，在中标通知书下达后 10 日内，中标人应以银行转账的方式，**向招标单位缴纳履约保证金**。具体缴纳金额详见招标文件。中标单位未按时足额缴纳履约保证金的，招标单位可在无须征得中标人同意的情况下，不与其签订合同，并不予退还投标保证金。招标单位可以按照中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，或重新组织招标。

## 八、投标文件的递交

### 8.1 投标文件递交的时间与地点

纸质版投标文件递交截止时间为 2023 年 1 月 16 日 9 时 00 分（即为开标时间），递交地点：**合肥市滨湖新区义城安置点 A 地块工程项目经理部会议室**（安徽省合肥市包河区义城街道天津路与福州路交叉口向南 50 米滨湖沁园 C 区对面中铁四局）。

### 8.2 投标文件递交逾期规定

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 九、开标

9.1 **开标时间**：2023 年 1 月 16 日 9 时 00 分。

### 9.2 开标地点

安徽省合肥市包河区义城街道天津路与福州路交叉口向南 50 米滨湖沁园 C

区对面中铁四局合肥市滨湖新区义城安置点 A 地块工程项目经理部会议室。届时请投标单位法定代表人或其委托代理人按会场规定秩序参加（每个投标单位不得超过 2 人）。

## 十、投标人信息

### 10.1 招标组织单位

单位名称：中铁四局集团有限公司第四工程分公司

购买标书联系人：张星利      电话：18756079259

投标保证金联系人：黄松      电话：13665694850

### 10.2 投标保证金账户信息

开户名称： 中铁四局集团有限公司第四工程分公司义城安置点工程项目经理部

开户账号： 20110101924025140001

开户行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

**关于投标单元和投标保证金的说明：**

**每家最多投 1 个标**，如投标单元 1，则备注：合肥市滨湖新区义城安置点 A 地块主体工程-1，依次类推。

## 十一、其他要求

1. 公司注册地不在合肥市行政区域范围（含四县一市）的中标人，应按照《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告 2016 年第 17 号）规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税，中标人后期结算开票必须在合肥市瑶海区缴税，需将完税证明交由招标人一份。

2. 中标人必须派专人（资料员，人员固定，变更一次，扣除违约金 10000 元）将为履行本合同所投入的人员的相关资料（包括但不限于工人的劳动合同及身份证复印件、体检报告（一年有效期内）原件等）在人员进场前上报项目

经理部备案，中标人不按要求上报，违者每次扣除 1000 元违约金，**因情节严重或事件影响恶劣，招标人有权无条件将中标人退场，并追究其法律责任。**

3. 中标人必须提供和**投标文件一致的安全员（3人）**并纳入项目部安质部统一管理，安全员禁止兼职，专职安全生产管理人员做到人证相符、不随意变更，违者每次扣除 10000 元违约金，因情节严重或事件影响恶劣，招标人有权无条件将中标人退场，并追究其法律责任。

4. 中标人要严格筛查作业人员的健康状况，每个人（工人及管理人员）进场需提供健康体检报告（一年内县级以上医院报告，不分地区，体检项目：眼科（视力、辨色力）、五官科（耳鼻喉）、外科、内科（血压、心电图、肺及呼吸道），血常规检查），传染病患者禁止入场，**禁止 18 周岁以下、60 周岁以上男性及 55 周岁以上女性**三类人员进入施工现场从事建筑施工作业，禁止 55 周岁以上男性、45 周岁以上女性工人进入施工现场从事井下、高空、高温、特别繁重体力劳动或其他影响身体健康以及危险性、风险性高的特殊工作。违者每发现一例扣除 10000 元违约金。另中标人需将为履行本合同所投入的人员的体检报告（一年有效期内）原件在人员**进场前**交于招标人，未提供者视为放弃中标，自动退场。

5. 住宿自带集装箱且全部配备空调，规格样式根据项目部要求统一配置（宿舍人均居住面积不得小于 2 平方米）。