

滨湖新区紫云山小学工程临建工程

招 标 文 件

(招标编号: ZYSXXLWZB-002)



招标单位: 中铁四局集团第四工程分公司滨湖新区紫云山小学项目经理部

招标人: 中铁四局集团第四工程分公司滨湖新区紫云山小学项目经理部

2024年8月

告 知 书

致所有投标单位：

1、所有投标单位请仔细阅读本投标文件内容，有疑问请在规定时间内以书面形式提出；

2、**严禁将资质借予他人挂靠参与公司项目投标，否则按废标处理；中标后将其承揽的工程转包给他人施工的，一经发现将立即纳入“黑名单”。**

3、投标单位不得采取行骗、托关系、行贿等违法行为参与投标，一经发现取消其投标资格；

4、严禁投标人之间存在关联关系，不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异视为串标。在招投标活动中存在串标、围标、弄虚作假、无故放弃中标情形的分包方，予以招标平台内通报，情节严重的，视严重程度分别给予停止 6-12 个月投标资格直至列入不合格名录。

5、所有参加投标的队伍必须按时足额缴纳投标保证金，**缴纳投标保证金汇款备注：紫云山小学临建工程投标保证金。**

6、递交投标文件的投标人，视为已仔细阅读本投标文件，对投标文件中提出的对投标人的要求做出同意的实质性响应；

7、投标人需提交正本副本各一份投标文件（装一个档案袋），正本采用天蓝色硬纸封面，副本采用浅灰色硬纸封面。还需提供电子版投标文件及清单，用 U 盘拷贝，随投标文件袋密封一并提交。

8、本投标文件的最终解释权归招标人。

招 标 公 告

一、工程概况

本项目位于项目位于福州路与安徽路交口东北角，占地 59.97 亩，地块西 侧为阳光城檀悦，其余均为空地。本项目的建筑面积约 4.2 万 m²，层高最高为 20.25m。主要建设内容：新建 60 班小学，包括教学楼、综合楼、图书办公楼、食堂和风雨操场、地下车库等，工程包括基建，室内装饰、配套设施设备，室外道排、绿化、变配电、智能化等附属工程等。

二、招标内容

主要工程量：项目临建工程，园区内临建道路，地面硬化 5000 余平方；项目部、民工生活区建设、排水等施工内容，拟引进 1 家协作队伍。

三、资格要求

3.1 投标单位资质要求：

3.1.1 本项目不支持联合体投标。

3.1.2 公司注册资金不得小于投标总价的 1/5。

3.1.3 资质要求：营业执照及税务登记证、组织机构代码证、企业资质证书（实行证照合一的地区及资质合并的地区，按其规定执行）、安全生产许可证等相关证照齐全有效，其中资质等级要求。

序号	投标单元	承包资质要求
1	临建工程	投标人必须具有施工劳务不分等级资质 另外有建筑装饰装修施工施工总承包资质 或专业承包资质可加分

3.1.5 投标单位存在以下不良信用记录情形之一的，取消其投标资格：

3.1.5.1.1 投标单位近三年被人民法院列入失信被执行人的；

3.1.5.1.2 投标单位，或其主要人员及授权委托人有“限高”情形；

3.1.5.2 投标单位或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

3.1.5.3 投标单位被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

3.1.5.4 投标单位被列入拖欠农民工工资黑名单的；

3.1.5.5 投标单位被城乡建设局因安全生产责任事故限制在行政区域内承接新的工程项目且在限制期内的；

3.1.5.6 被股份公司、局和公司列入《不合格劳务队伍名录》的；

3.1.5.7 参建公司范围内的项目，已完工但三个月内仍未封账的；

3.1.6 投标单位三年内未发生恶意讨薪、越级上访等情况，能积极妥善解决农民工欠薪问题和处理负面舆情。

3.1.7 投标单位应持有中铁四局准入证才可参与投标，特殊情况需经甲方公司资审合格后方可参加投标。

3.2 投标人资格

投标人必须是投标单位的法定代表人、或经授权的投标单位的项目经理（身份可在天眼查、企查查等平台查到）、或经授权的投标单位的拟任项目经理（持有本单位一年以上社保证明）。开标会必须由以上人员（携带身份证原件、身份证明材料）参加，其他人员参会的将被视为废标处理。

3.3 纳税人资格

投标人必须为增值税一般纳税人，且必须及时开具合法合规的增值税专用发票票据，作为计价结算支付的凭据。

四、资格审查方式

本次投标人的资质审查采用资质预审的方式，资质不满足要求的不得参与投标。投标人携带营业执照、企业资质证书、安全生产许可

证、纳税人资格证明等证明材料前住于中铁四局集团有限公司第四工程分公司紫云山小学项目商务管理部进行资格预审，资格预审通过方可购买招标文件、参与投标。对专业承包资质等级不满足要求的，招标单位不予向其出售招标文件，不允许其参与投标。

五、投标信息及投标文件的获取

5.1 投标信息获取

四公司招标群。

5.2 投标文件获取

本次招标文件仅采用电子版方式发售，凡有意参加投标的潜在投标人请于2024年8月16日11时0分起至2024年8月20日18时0分止（北京时间，下同），携带公司营业执照、授权委托书及相关证书到紫云山小学项目商务部尹工 15005606918 购买。招标文件售价统一为300元/份，售后不退。（仅支持银行转账方式账号见10.2，不接受现金、微信、支付宝等其他形式，且注明公司名称及标书文件费）未购买招标文件的单位不得参与投标，一个标书只能参与一个单元投标。

六、投标文件答疑

投标单位对投标文件有疑问的，请于开标截止日（2024年8月22日）前2日，以书面形式报请投标单位，提的问题应简单明了。如：投标文件第X页第X行，X是否X，不得出问答题。

七、投标保证金交纳

7.1 投标保证金交纳

在投标截止前统一汇款至中铁四局集团有限公司第四工程分公司滨湖新区紫云山小学项目经理部（账号见10.2），汇款回单作为投标文件的一部分，未交保证金的单位按废标处理，中标后投标保证金自动转为农民工

工资保证金。开标后悔标的队伍，**投标保证金不返还**；所有未中标人投标保证金需在中标通知书发出后 5 日内不计息原路返还。开标后因投标人自身原因造成未能签订合同的，投标保证金不予返还，招标人重新进行招标或议标，投标单位不得以任何方式进行干涉。

7.2 投标保证金标准

临建工程：10万元（大写：拾万元整）。

八、投标文件的递交

8.1 投标文件递交的时间与地点

纸质版投标文件递交截止时间为 2024 年 8 月 22 日 9 时 0 分前，递交地点：滨湖新区紫云山小学项目经理部商务管理部。

8.2 投标文件递交逾期规定

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

九、开标

9.1 开标时间

2024 年 8 月 22 日 9 时 30 分。

9.2 开标地点

滨湖新区紫云山小学项目经理部会议室。届时请投标单位法定代表人或其公司股东携委托代理证明按会场规定秩序参加（每个投标单位不得超过 2 人）。

十、投标人信息

10.1 招标组织单位

单位名称：中铁四局集团第四工程分公司滨湖新区紫云山小学工程项目经理部

购买标书联系人：尹先生 电话：15005606918

投标保证金联系人：张女士 电话：18365352980

10.2 投标保证金账户信息

开户名称：中铁四局集团有限公司第四工程分公司紫云山小学项目经理部

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部(非转汇行)

账号：20110101924034690001

转账注意事项：

转账时请备注：滨湖新区紫云山小学工程项目**临建工程投标保证金或临建工程招标文件费**，2笔金额须分开转账，公对公账号，不接受个人汇款，记得选**非转汇行**。（招标文件费无法开具发票，可提供财务收据）